

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2020 год  
ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Дзержинского д. 5-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4284,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-39,89
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>1191,35</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>1141,66</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	8,00
Затраты за 2020г	1198,22
Результат за 2020г	-56,56
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.</b>	<b>-96,45</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы:**

**1 198,22**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 164,53</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	660,41
1.1.1.	Управление жилищным фондом	114,17
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	364,93
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	181,31
	1. Мелкосрочный ремонт	40,03
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	140,87
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,41
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	145,72
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	127,04
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	109,13
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,61
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	12,85
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	94,60
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,17
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>33,68</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

150,46 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

196,16 т.р.